**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Степанова, дом 34**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв. м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Восстановление и переоформление документов по тех/присоединению | 1000,00 | 0,02 | АО «ТГЭС»  |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 87059,13 | 1,31 | АО «Тулагоргаз» |
| 3. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 2943,36 | 0,04 | ООО «НГСС» |
| 4. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 127919,10 | 1,93 | ООО «Тулалифт-1» |
| 5. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка зимнему периоду | 276174,02 | 4,16 | Мытье подъездов и уборка придомовой территории, покос травы, вырубка деревьев и поросли в палисадниках,  |
| 6. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к отопительному сезону | 430023,33 | 6,48 | Восстановление освещение тех. этажей и подполий, ремонт канализации, ревизия запорной арматуры системы отопления |
| 7. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 86229,34 | 1,30 | Уборка крыши и козырька 2-го подъезда и его покраска, герметизация межпанельных швов, |
| 8. | Услуги паспортного стола | 34699,69 | 0,52 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по ТО |
| 9. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 48638,16 | 0,73 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 10. | Услуги управляющей компании | 344724,72 | 5,19 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.